

Alcorcón abre X-Madrid, en cuyos 47.000 metros cuadrados se podrá bucear, surfear o escalar además de hacer compras

Una apuesta diferente al típico centro comercial

F. JAVIER BARROSO, **Alcorcón**
El centro comercial tradicional plagado de franquicias y con las mismas marcas está perdiendo tirón entre los consumidores. Esa fue una de las causas de que tuviera que cerrar en 2010 Opción, un centro de Metrovacesa situado en Parque Oeste Alcorcón en medio de una de las mayores concentraciones de grandes superficies de la región. Este edificio ha permanecido cerrado hasta que Merlin Properties se hizo con este espacio y apostó por un cambio radical de clientes. Estos contarán con una oferta que va desde un circuito de skate y un rocódromo de 15 metros hasta una piscina de gran profundidad para practicar buceo o un espacio con olas donde se podrá hacer surf.

X-Madrid abre hoy sus puertas, tras 24 meses de reformas y una inversión de 35,2 millones de euros. Situado junto a la carretera M-506 y la autovía de Extremadura (A-5), cuenta con un espacio de unos 47.400 metros cuadrados distribuidos en tres plantas, más de 1.800 plazas de aparcamiento y 97 locales. Está cerca de la estación de cercanías Las Retamas (línea C-5), a poca distancia, además, de paradas de autobuses y metro en las proximidades. Se calcula que 3,8 millones de personas están a menos de 20 minutos en coche.

El director de Centros Comerciales y Logística de Merlin Properties, Luis Lázaro, destacó ayer que el nuevo centro se ha desarrollado para "reunir toda la oferta que busca el consumidor actual, más urbano y selectivo, en un único espacio", por lo que X-Madrid está concebido para "atraer a nuevos públicos que ya no se sienten identificados con

las formas y los espacios de consumo del pasado".

La planta baja estará dedicada al deporte y la intención es llamar la atención del visitante desde el primer momento. A través de una gran plaza con una cubierta en blanco, se llegará a la zona de Car&Bike, donde se concentrarán productos y servicios relacionados con el motor y el ciclismo. Además del rocódromo de 15 metros y la zona de crossfit, la piscina —que estará lista en la próxima primavera— permitirá certificar las licencias de buceo, dada su profundidad (20 metros). El

surf también contará con su espacio gracias a que se podrá generar olas de gran tamaño. El sistema instalado en Alcorcón tan solo existe en otros siete países.

La planta a pie de calle mezcla la restauración y las últimas tendencias de moda. En total, son 7.000 metros cuadrados con 22 locales, de los que 3.000 se destinarán a terrazas. Gran parte de los bares y restaurantes se concentrarán alrededor de la gran plaza The Show Place. La zona de moda congregará tiendas de tendencias que, según los promotores, suelen estar desperdigadas por las calles de Madrid. Se mezclarán tiendas de moda de marca, urbana, joven y moderna, según Merlin.

En la primera planta se da la mayor mezcla y ruptura con el centro comercial tradicional. Los Ocines cuentan con 11 salas con butacas reclinables y con posibilidad de consumir menús temáticos de cine e incluso *gin-tonics* durante la proyección. Algunas salas se destinarán a la celebración de actos. También habrá versiones originales.

En esta planta también estará el área denominada Pop Up Stores, calificada como "la más atrevida y diferenciadora". Buscará presentar una oferta de moda y complementos totalmente rompedora.

El centro tiene previsto crear unos 750 puestos de trabajo directos y otros 300 indirectos. Será el centro comercial número 19 abierto por Merlin Properties, una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en el Ibex. La empresa ya dispone de otras tres grandes superficies en la región: Tres Aguas, en Alcorcón —este también está reformándose—; Arturo Soria, en Madrid, y Centro Oeste, en Majadahonda.



Vista del nuevo centro comercial X-Madrid, en Alcorcón. / HÉCTOR GÓMEZ RIOJA



Interior de una de las salas de Ocine.



Anuncio del ADIF-Alta Velocidad, por el que se somete a información pública, a efectos de expropiaciones, el Proyecto básico de conversión de vías 14 y 15 al ancho UIC en la Estación de Chamartín (Madrid).

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del Estado, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto de construcción puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Delegación del Gobierno en Madrid, Calle Miguel Ángel, 25. 28071 Madrid, en la Subdirección de Programación Técnica de Montaje de Vía y Suministros de ADIF-Alta Velocidad, C/ Titán, 4, 5ª planta. 28045 Madrid, y en el Ayuntamiento de Madrid, Calle Montalbán, 1, 28014 Madrid.

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Subdirección de Programación Técnica de Montaje de Vía y Suministros de ADIF-Alta Velocidad, C/ Titán, 4, 5ª planta. 28045 Madrid, indicando como referencia "Información pública expropiaciones Proyecto básico de conversión de vías 14 y 15 al ancho UIC en la Estación de Chamartín (Madrid)".

En Madrid, El Director General.
D. Juan Pablo Villanueva Beltrami.

RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS:

TÉRMINO MUNICIPAL DE: MADRID

Nº de orden	Referencia catastral	Titular actual	Titular catastral	Expropiación	Imposición servidumbre	Ocupación temporal
B-28.0796-0202-C00	2511123VK4821A0001MS	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO CENTRO	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	4301	0	16438
B-28.0796-0203-C00	2511124VK4821A0001OS	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO CENTRO	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	3070	0	0
B-28.0796-0205-C00	2511127VK4821A0001DS	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO CENTRO	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	29287	0	2548