

Un ángel andorrano. The White Angel Andorra, división inmobiliaria del hólding ibicenco OD Group, presenta su última promoción en Andorra La Vella. Se trata de un conjunto de 160 apartamentos: los más exclusivos son los de cuatro habitaciones (19 viviendas) y de cinco (12 viviendas). Su servicio conjunto de conserjería, OD Services, es diverso: contratar a un chef privado para preparar una cena en pareja o una comida con amigos, servicios de peluquería y maquillaje, alquilar coches de alta gama, yates, veleros... **Precios a consultar.**



TENDENCIA EN AUGE LOS PROYECTOS CON LOS SERVICIOS MÁS EXCLUSIVOS

Vivir de hotel

sin vivir en un hotel

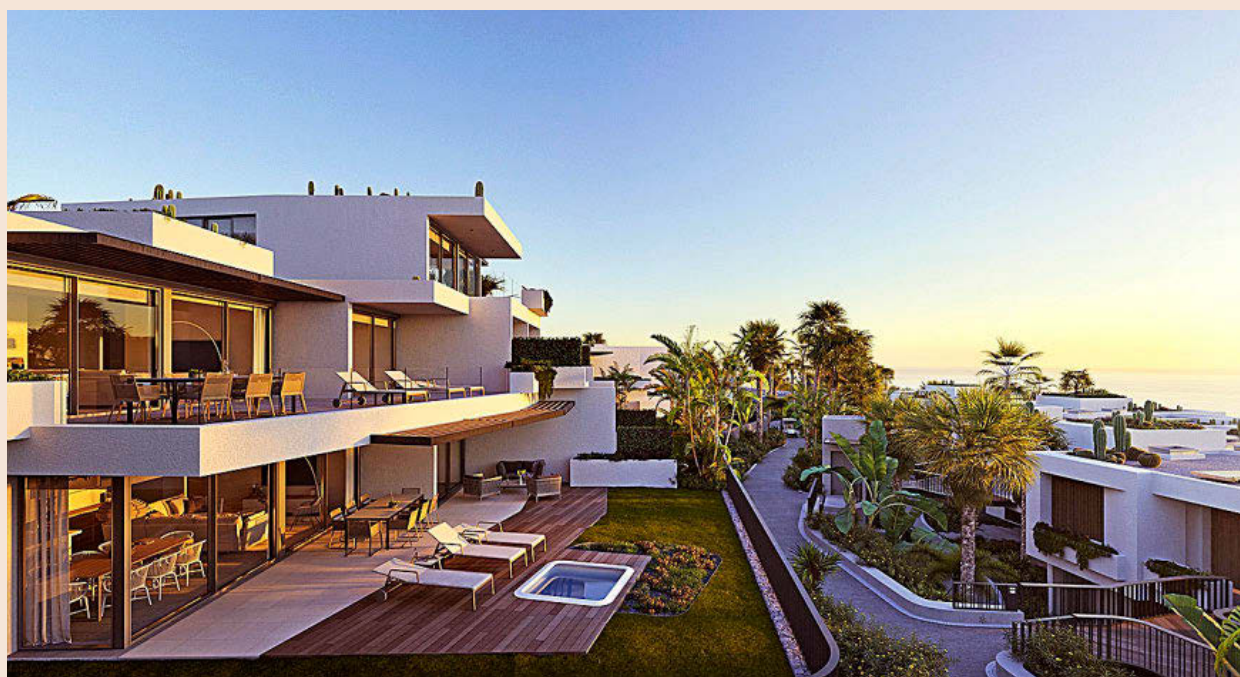


Chófer, mayordomo, peluquero, canguro, entrenador, asistente de compras... Son diversos los servicios que ofrecen los residenciales exclusivos

< Viene de la página 1

Buena parte de los proyectos residenciales de gama media-alta de España disfrutan de servicios comunes como piscina, spa, zona ajardinada y zona de juegos para los niños. Sin embargo, proliferan cada vez más complejos, muchos de ellos edificados junto a hoteles, que cuentan con las mismas prestaciones que éstos, desde mayordomo hasta cocinero a domicilio, pasando por entrenador personal, chófer, peluquero, maquillador o simplemente alguien que te reserve un billete de avión.

De entre las más exclusivas que se están ultimando en España, destacan las residencias de Mandarin Oriental de Barcelona: 34 viviendas de diferente tamaño en un edificio



del paseo de Gracia, 111, en el centro de la ciudad, con precios a partir de los 2 millones de euros. Se trata de un concepto que Mandarin también va a aplicar en su nuevo hotel de Mayfair (Londres), que dispondrá, además de sus propias habitaciones, de 80 exclusivas residencias.

Cadenas como Mandarin o Four Seasons desarrollan viviendas adjuntas

Volviendo a España, destaca también las promociones Montalbán 11 o Lagasca 99, en Madrid. Y, sobre todo, el Centro Canalejas, que contará con 22 viviendas asistidas por el mismo servicio del majestuoso hotel Four Seasons que se abrirá en el complejo.

En un nivel más asequible, aunque también selecto, se está desarrollando Javier Ferrero 13, en el barrio de Prosperidad: son tres edificios con apartamentos de variado diseño. El proyecto incluye una piscina exterior, piscina interior, spa, lavandería y gimnasio.

Al sur de Tenerife.

Los Jardines de Abama es un proyecto de obra nueva en el sur de Tenerife para clientes que deseen disfrutar de la sensación de estar en su hogar pero sin renunciar a los servicios de un hotel de lujo, el Abama Resort (5 estrellas). Por un lado, existe un conjunto de 128 apartamentos de entre una y tres habitaciones, con precios desde los **580.000 euros**. Por otro, están las 23 Villas del Tenis, con precios desde **1,39 millones de euros**. Vende Engel & Völkers.

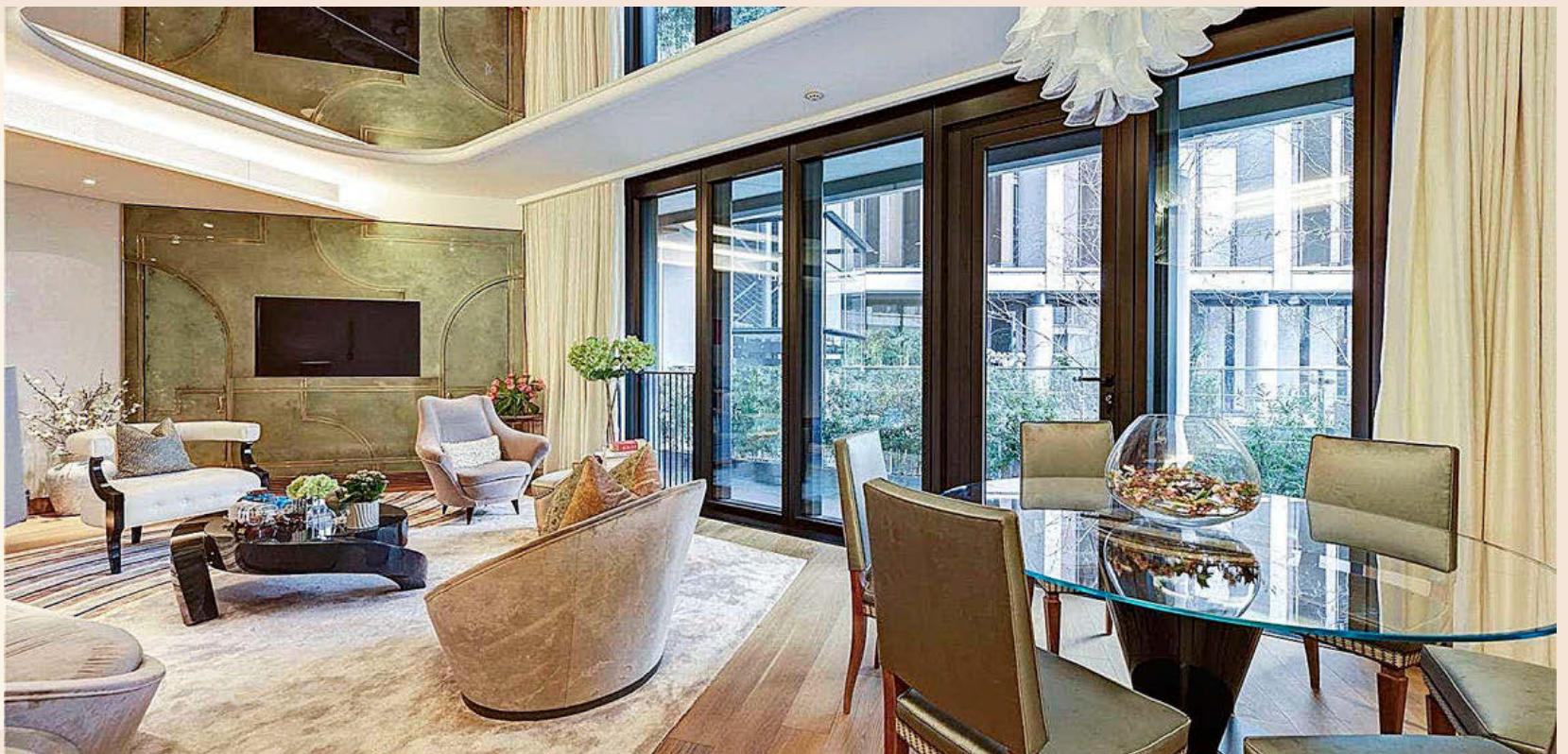


Lujo en el centro.

El Centro Canalejas es uno de los grandes proyectos de los últimos años en Madrid. Además de un centro comercial con las mejores marcas y del hotel Four Seasons, el complejo contará con un área residencial operada por la misma cadena. Se trata de 22 viviendas con servicios como limpieza del hogar, mayordomo, chófer, canguro y cuidador de mascotas, comprador personal, asesor de imagen y gestor de viajes. El precio medio es de **14.500 euros/metro cuadrado.**

En pleno Mayfair.

La apertura del Mandarin Oriental Mayfair, en Hanover Square, una de las mejores zonas de Londres, está prevista para el año que viene. Además de sus 50 habitaciones, el hotel contará con 80 exclusivas residencias que gozarán del mismo servicio que el establecimiento. Sus inquilinos disfrutarán de conserjes las 24 horas, aparcacoches, cenas y comidas a domicilio, un 'spa' con todas las prestaciones y un bar con una terraza desde la que contemplar el barrio de Mayfair. Vende Savills bajo **precio a consultar.**



En Prosperidad.

La urbanización Javier Ferrero 13 surge de la colaboración de Caledonian con el estudio brasileño Studio MK27. El proyecto, en el barrio madrileño de Prosperidad, contará con viviendas de entre uno y cuatro dormitorios, con precios desde **334.900 euros.** El recinto, vigilado las 24 horas, goza de prestaciones como conserjería, recepción de paquetes, piscina exterior, piscina interior, 'spa', lavandería y gimnasio. Vende Knight Frank.

